当施設利用規約

第1条(定義)

マイカフェ(以下「当施設」という)とは、中駒産業株式会社が管理する施設利用課金制のレンタルオフィスサービスです。当施設は会員相互の公私にわたる交流の場として、施設とサービスを会員に提供することを目的とします。(以下、中駒産業を「当社」、会員を「利用者」といいます)

第2条(会員登録)

- 1.当施設を利用するためには、WEB サイトまたは施設内の受付にて必要事項を記入し会員登録(以下「本契約」という)をした上で、別紙で定める施設利用料金及び初回入会料5,500円(税込)を支払う必要があるものとします。
- 2.本契約に際し、収納代行兼保証会社であるアイ・シンクレント株式会社および当社は登録情報の審査をします。第15条に定められた事業を行っている場合や、行おうとしている場合ほか、利用者として不適当と認めた場合は、本契約をお断りします。また資料等の提出をお願いしたにもかかわらず、提出がない場合は本契約をお断りします。

第3条(施設利用料金)

- 1.施設利用料金は別紙で定める通りです。月額利用料は前月に翌月分をクレジットカード又は口座振替にて収納代行であるアイ・シンクレント株式会社の指示する支払い方法により、決済するものとします。口座振替手数料は利用者負担となります。
- 2.月額利用料以外の施設利用料金については、店頭で支払うか、アイ・シンクレント株式会社の指示する支払いにより、決済するものとします。
- 3.請求書および領収書の発行に関して、賃料が50,000円(税込)以下の方に関しては発行手数料として、それぞれ330円ずつが必要になります。尚、通常当社は領収書を発行せず、利用者はカードの支払い明細、及び振込控えを持って領収書の代わりとするものとする。
- 4.当社が受領する料金は全て消費税課税対象であり現行税率は10%である。(2025年6月10日時点)尚、当社の登録インボイス登録番号はT3180001042401となります。

第4条(料金の改定)

当社は、第3条に基づく料金を変更できるものとします。変更前に、登録されている

メールアドレスへ通知することを基本としますが、会員への事前の通知なしに当施設ホームページへの表記のみにより変更する場合があります。

第5条(決済代行)

当施設の月額利用料およびその他料金の決済は、利用者が指定するクレジットカードによりアイ・シンクレント株式会社が代行するものとします。

第6条(営業時間)

当施設は店舗によって営業時間が異なる場合があるため店舗ごとの情報を確認し、店舗ごとの営業時間に沿って利用するものとします。また当社は、第6条に基づく営業時間を変更できるものとします。変更前に、登録されているメールアドレスへ通知することを基本としますが、会員への事前の通知なしに当施設ホームページへの表記のみにより変更する場合があります。また、お盆および年末年始に加えて、年間6日程度を目安に店舗休業日を設定する場合がございます。

第7条(ミーティングルーム・セミナールームの利用・区画内における社内LANの構築)

当施設のミーティングルームやセミナールームは、会員・非会員ともに利用することができます。利用の際には受付での予約が必須となります。利用料金や利用ルールについてはホームページまたは会員専用ホームページに掲載され、利用者はそれに従うものとします。

また利用の状況により、監理者が退出等を指示した場合、理由の如何によらず、退出しなければなりません。(24時間以上の連続使用はできません)

区画内等にあるネットワークケーブルを利用し、社内LANを構築する場合は申請による登録制となります。社内LANの構築により、施設内のWi-Fiに通信障害などの不具合が発生した際は損害賠償および復旧費用を請求する場合があります。(社内LANの構築に際して、別途有料にて設定サポートが可能です)

第8条(オプションサービス)

1. 会員に対し、オプションサービスを提供します。(料金等は別紙参照)
2. オプションサービスの月額利用料金は、別紙で定められた金額をクレジットカード、または口座振替での支払いとします。

第9条(会員情報の更新)

1. 登録した個人情報や事業内容に変更のある場合は、当社に対して速やかに変更内容を連絡しなければならないものとします。連絡がないことに起因する損害が発生した場合、当社は一切その責任を負いかねます。
2. 事業内容を大きく変更する場合は、変更後の事業内容等が分かる資料の提出が必須となります。

第10条(解約)

1. 本契約の解約を希望する場合、当社所定の方法による手続き完了をもって成立するものとします。但し登録日から6ヶ月以内に解約する場合は、利用者は違約金5,000円(税込)を支払うこととします。また、個室・固定席の解約を希望する場合、3ヶ月前に当社に解約通知を行い、当社所定の方法による手続き及び原状回復完了をもって成立するものとします。フリー会員の解約を希望する場合、5日までに退会申請を行った場合は当月末にて、6日以降に退会申請を行った場合は翌月末での退会となります。
2. 第15条に該当する事項が発覚した場合は、第15条を優先し、本契約を解除することとします。
3. 当社は会員登録後、或いは当施設利用開始後に発生した料金未払いから3ヶ月連続して支払いなされず、且つ支払の意思が確認出来ない場合、利用継続意思の有無を問わず契約の解除ができるものとします。なお、アイ・シンクレント株式会社の家賃保証を利用の場合は、利用者はクレジットカード会社及びアイ・シンクレント株式会社の賃料等立替分への支払を合計3か月以上履行しない場合、当社は利用者に催告のうえで、本件契約を即日解除することができます。
4. 2および3での契約解除においても、第10条1の解約ルールが適用となります。
5. フリー会員に関して、利用プランを変更した場合は翌月末日まで退会申請できません。

第11条(施設・サービスの中断及び利用制限及び閉鎖)

下記の事由により、事前に告知すること無く、やむを得ずサービス提供の中断や利用制限、店舗閉鎖を行う場合があります。その際発生した損害に対し、当社は一切責任を持たないものとします。

1. 設備の保守、点検、修理などを行う場合や当ビル閉館の場合

2. 火災、停電、災害、交通網の運転休止等の事故により本サービスの提供が出来なくなった場合
3. 天変地異、騒乱、社会情勢不安、テロなどにより本サービスの提供が出来なくなった場合
4. その他、サービス提供の中断等をせざるを得ない場合

第 12 条(オフィス及び設備の仕様変更)

当施設の移転を含め、内装やレイアウトの変更機器や設備の変更など、会員への事前の通知なしに仕様を変更する場合があります。

第 13 条(個人情報の取り扱い)

1. 当社は会員情報を、本サービスの運営やそれに関わる事業以外には利用しません。
2. 当社は法令で定める場合を除き、個人を特定できる情報(氏名、住所、電話番号、メールアドレス等)を取得目的の範囲を超えて、当該個人の同意なしに第三者への委託・提供はしません。
3. 当社は収納代行であるアイ・シンクレント株式会社への申込データを元に当施設利用に関する会員情報を作成します。

第 14 条(権利の譲渡)

会員登録及び会議室等の施設利用予約に基づき発生した当施設を利用する権利は、第三者に譲渡や貸与することは出来ません。

第 15 条(会員登録及び利用をお断りする事業)

下記に関連する方は、当施設を利用できない場合があります。

1. 法令・条例に反する事業、及び反する恐れのある事業
2. 公序良俗に反すると当社が判断した事業
3. 性風俗関連の事業
4. 暴力団関係者、及びそれに関する事業
5. 政治結社、及び宗教団体
6. 無制限連鎖講、及びそれに関連する恐れのある事業
7. その他、アイ・シンクレント株式会社または当社が不相当と認めた事業
8. 当施設の風紀・秩序を著しく乱すと当社が判断した場合

第 16 条(不当行為による利用制限と契約の強制解除)

1.下記の事由に該当する行為を行った場合、それ以降の当施設の利用をお断りする場合があります。

- (1) 会員登録時の情報や書類に虚偽があった場合
- (2) 当社や他の会員又は第三者に損害を与える恐れがあると、当社が判断した場合
- (3) 本規約に反する行為があった場合
- (4) 会費やオプション料金等の支払いを行わない場合
- (5) 第 15 条に記載された事業を行った場合、及び行おうとした場合
- (6) 当店受付及びスタッフに対する威圧的態度が度重なる時
- (7) 当施設に業務運営上の迷惑をかける恐れのあるゲストを呼ぶ場合

2. 当社は会員に次に定める事由が生じた場合、催告なしに本契約の全部又は一部を解除することができるものとします。その際発生した損害に対し、弊社は一切責任を持たないものとします。

- (1) 定める料金その他の責務の支払いを怠った場合
- (2) 第 17 条の禁止行為に該当する行為をおこなった場合
- (3) 本規約および利用案内等その他当社が定める規則等に違背し、または履行を怠った場合
- (4) その他、アイ・シンクレント株式会社または当社が不適切と判断した場合
- (5) 会員の利用に関連して、警察その他の行政機関による捜査、調査、またはこれに準ずる措置がなされた場合

第 17 条(禁止事項)

会員は他の会員に迷惑を及ぼす行為を禁止とします。下記に禁止事項を列記します。

1. ストーブ、ガスコンロ等の火気の持ち込みや料理を行うこと
2. 異臭・悪臭を発する物品、または水分や高温を発する物品、禁制品その他法令上所持を禁止されたもの、その他の使用者に悪影響を及ぼす物品を持ち込むこと
3. 非常時以外に本物件の防火、防犯等の警備システムを作動させること
4. 音楽、TV(インターネット放送等)により音を出すこと
5. 宿泊すること及び住居として使用すること
6. 動物の持ち込み、飼育すること

7. 騒音・振動・ゴミ等で、近隣並びに他の使用者に迷惑をかけること
8. トイレを詰まらせる恐れのある物を流したり、排水管を腐食させるおそれのある液体を流したりすること
9. 賭博、売春、覚醒剤、監禁等の犯罪及び覚醒剤（違法・脱法を問わず）の使用を行う場所として使用し、または第三者に使用させること
10. 当施設内での喫煙、飲酒
11. 当施設のネットワーク環境において盗聴、データの盗難などの不正行為を行うこと
12. 危険物の持ち込み、または製造をすること
13. その他利用者及びスタッフに対し、各種ハラスメントを行うこと
14. 24時間以上連続して個室（ミーティングルーム、セミナールーム、応接室等）を使用すること。※使用する場合は継続申請が必要です。

第 18 条(会員の責任)

会員は第 15 条に定める行為等により当施設の利用に関連して当社又は第三者に損害を与えた場合は、その損害を賠償するものとします。

第 19 条(規約の遵守)

1. 当施設の利用者は、本規約を遵守しなければなりません。また、改訂のあった場合、改定後の規約を遵守しなければなりません。
2. 第 2 条で定められた会員登録を行われた時点で、本規約全てに同意し、遵守することを約束した事とします。
3. 規約については利用者を訪ねるゲストにも遵守させることとします。

第 20 条(契約の継続および満了)

1. 不可抗力、当施設の建物の貸主との賃貸契約の終了、その他止むを得ない事情により当施設が施設の全部又は一部を閉鎖するときは、当社は 1 ヶ月前に本会員に通知することにより本契約を解除することが出来るものとします。この場合に本会員または第三者が被った損害については、当社は一切その責任を負わないものとします。
2. 前各項により本契約が終了した場合、入会金の精算・返還等は一切行わず、本会員は当施設が発行した会員カード等全て当社に返却し、無効にするものとします。
尚、カード及び貸室シリンダーキーを紛失された場合、所定の違約金が発生致します。

第 21 条(貸借権等の不存在)

本契約の成立及び各サービスの登録は当施設を利用する権利のみを与えるものであり、建物に対する貸借権その他利用権を有するものではありません。

また利用する権利は転売することはできません。

第 22 条(当社の免責事項)

1. 当社は次の各号に該当する損害につき一切責任を負わないものとします。

(1) 盗難、事故、詐欺等の刑事・民事被害、感染、第三者への損害賠償、通信回線障害、当施設の備付機器の故障等により本会員または第三者が被った損害

(2) 天災地変、交通機関の休止等の不可抗力による事由に起因し、当社が当施設の営業を行うことができないために、本会員または第三者が被った被害

(3) その他、本会員による当施設の利用又は利用ができないことに起因（建物の損傷及び設備の故障等を含む）し、本会員または第三者が被った被害

2. 当社は当施設の全部又は一部の清掃・保守・修理等のため、当該作業の間本会員の当施設の利用を延期又は断ることができるものとし、この場合に本会員または第三者が被った損害については、当社は一切その責任を負わないものとします。

3. 他の当施設会員の利用により当施設の席又はミーティングルーム、セミナールームが満席、満室となった場合は、当社は当該状況が解消されるまで本会員の当施設の利用を延期またはお断りさせていただくことができるものとし、この場合に本会員または第三者が被った損害については、当社は一切その責任を負わないものとします。

4. 本契約のいかなる規定及び利用案内等の定めに関わらず、当社が本契約に基づき、あるいは本契約に関連して本会員および第三者に対して負担する損害賠償の総額は、責務不履行、法律上の瑕疵担保責任、不当利得、不法行為その他請求原因の如何にかかわらず、第 3 条に基づき当社が受領した料金の額を超えないものとします。

5. 本契約のいかなる規定及び利用案内等の定めにかかわらず、当社の責に帰すことができない損害、特別の事情から生じた損害、間接的な損害、結果的な損害、逸失利益、データの喪失・破損については、当社は本会員および第三者に対し賠償責任を一切負わないものとします。

第 23 条(規約の改定)

1. 当社は本会員の承諾なく本規約および利用案内等を改定できるものとし、本会員は改

定後の本規約および利用案内等の内容に従うものとします。

2. 当施設の会員専用ホームページまたは当施設の店頭等に前項の本規約の改定内容等が記載されたときをもって、本会員は本規約の当該改定を承認したものとします。

第 24 条(協議事項)

本契約及び利用案内等に定めなき事項並びに疑義の生じた事項については、本会員および当社双方誠意をもって協議解決するものとします。

第 25 条(管轄裁判所)

本契約に監視、訴訟の必要が生じた場合には、名古屋地方裁判所・名古屋簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第 26 条(準拠法)

本契約は日本法を準拠法とし、あらゆる事項について日本国法に従って解釈されるものとします。

(改定 2016 年 11 月 27 日)

(改定2019年10月 2日)

(改定2020年4月 1日)

(改定2020年4月 10日)

(改定2020年8月 3日)

(改定2022年1月 21日)

(改定2022年2月 10日)

(改定2022年3月 6日)

(改定2023年7月 12日)

(改定2025年6月 10日)

以上